



1. Fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning	Fastighetsägare (om annan än sökanden)	
Sökandens namn	Person/Org.nr.	
Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort)	Telefon	
Faktureringsadress (om annan än ovan)	Mobilnummer	
E-postadress		

2. Uppgifter om planerad nybyggnad

Byggnadstyp <input type="checkbox"/> Enbostadshus, antal:..... <input type="checkbox"/> Fritidshus, antal:..... <input type="checkbox"/> Annat:..... antal:.....
Utformning huvudbyggnad Byggnadsarea ca m ² våning/våningar
Tomtens beskaffenhet <input type="checkbox"/> Befintlig fastighet <input type="checkbox"/> Tilltänt avstyckning, (fastighetsarea) ca m ²

3. Planerad sanitär anläggning

Vatten <input type="checkbox"/> Egen brunn <input type="checkbox"/> Gemensam brunn <input type="checkbox"/> Kommunal anslutning
Avlopp <input type="checkbox"/> Egen trekammarbrunn <input type="checkbox"/> Gemensamhetsanläggning <input type="checkbox"/> Kommunal anslutning
Infiltration <input type="checkbox"/> Inom den egna tomten/avstyckningen <input type="checkbox"/> Utom den egna tomten/avstyckningen

Information om personuppgiftsbehandling

För att kunna behandla din ansökan kommer vi att registrera den och dina personuppgifter i vårt verksamhetssystem. Du har enligt dataskyddsförordningen rätt att ta del av de uppgifter som gäller dig själv som finns i vårt register och även begära rättelse av dessa. För att läsa mer gå in på www.ljungby.se
Personuppgiftsansvarig är miljö- och byggnämnden.

Upplysningar

För prövning av ansökan om förhandsbesked debiteras en avgift enligt taxa antagen av kommunfullmäktige.

.....
Datum

.....
Sökandens/byggherrens underskrift

.....
Namnförtydligande

SKICKAS TILL:

Ljungby kommun
Miljö- och byggförvaltningen
341 83 LJUNGBY

POSTADRESS

341 83 Ljungby

BESÖKSADRESS

Olofsgatan 9

TELEFON

0372-78 90 00

ORG NR

212000-0670

BANKGIRO

156-0879

E-POST

miljo.byggnamnden@ljungby.se

WEBBPLATS

www.ljungby.se

Råd och information

Ett beslut om förhandsbesked innebär att miljö- och byggnämnden prövar om åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen. Görs inte ansökan om bygglov inom två år från den dag då beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft upphör tillståndet att gälla. Åtgärden får inte påbörjas innan bygglov har beviljats och startbesked meddelats.

Vilka handlingar behövs till ansökan om förhandsbesked?

Det underlag som vanligtvis behövs till en ansökan om förhandsbesked är:

- Situationsplan i skala 1:500 där tänkt byggnation är inritad med mått till fastighetsgränser.
- Kortfattad beskrivning av ärendet.
- Eventuellt vatten och avlopp ska redovisas på situationsplanen.
- Planerad tillfartsväg till tomten ska redovisas på situationsplanen.

Bifoga gärna ritningar/skisser eller foto på husförslag.

Den aktuella platsen kommer besökas av miljö- och byggförvaltningen i samband med handläggningen. Aktuell byggnad/tomt bör därför tydligt markeras i fält med exempelvis käppar.

Anvisningar till blanketten

1. Fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning: Ange fastighetsbeteckningen, exempelvis Dragaryd 1:23. Den framgår t.ex. av lagfarten på fastigheten.

Fastighetsägare om annan än sökande: Namn på fastighetsägare bör anges om den som är sökande/byggherre inte äger fastigheten för att underlätta handläggningen av ärendet. Om ett företag är sökande ska dessutom alltid namn på en kontaktperson anges.

2. Uppgifter om planerad byggnad

Ange de alternativ som beskriver de åtgärder som ska utföras.

Byggnadsarea: Byggnadsarean är den uppskattade ytan som byggnaden kommer att uppta på marken.

Tomtens beskaffenhet: Ange om fastigheten är befintlig eller om det är en ny avstyckning som ska göras, ange i så fall den tilltänkta avstyckningens area i kvadratmeter.

3. Planerad sanitär anläggning

Ange hur anslutning till vatten och avlopp är tänkt att lösas samt var infiltrationsbädden ska placeras.

Underskrift sökande/byggherre

Sökandes underskrift måste finnas för att ärendet ska registreras. Texta alltid namnförtydligande.

Den som skriver under som sökande är ansvarig för att avgiften betalas.

