



Ajourhållning av lägenhetsregistret

Flerbostadshus inklusive specialbostäder

Du kan också skicka in uppgifterna direkt på webben via E-tjänster och blanketter på www.ljungby.se.

Kommun	Fastighetsbeteckning	Byggnadsåtgärd (t ex nybyggnad)
Diarienummer för berört bygglov	Beslutsdatum för bygglov	Datum för färdigställande
Belägenhetsadress	Postnummer	Ort

Tillkomna lägenheter

Tillkomna/ Ändrade lägenheter		Förslag till lägenhets- nummer	Bostads- -area (Boarea) m ²	Antal rum	Kökstyp				Specialbostad avsedd för/som			
Tillkomna	Ändrade				Kök	Kokvrå	Kokskåp	Köks- utrustning saknas	Äldre/ funktions- nedsatta	Student -bostad	Övrig special- bostad	Tillgång till gemen- samt kök
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Summa										

Lägenheter som försvinner (ange samtliga lägenhetsnummer)

Summa lägenheter som försvinner:								

Uppgiftslämnaren

Fastighetsägare	Uppgiftslämnarens namn	Datum
E-post	Telefon dagtid	Telefon kvällstid

Instruktion till ajourhållning av lägenheter till lägenhetsregistret

Blanketten ska fyllas i och skickas till kommunen senast 1 månad efter färdigställandet. Använd en blankett per adress. Om en blankett inte räcker använd flera blanketter som sammanfogas per adress.

Du kan också skicka in uppgifterna direkt på webben via E-tjänster och blanketter på www.ljungby.se.

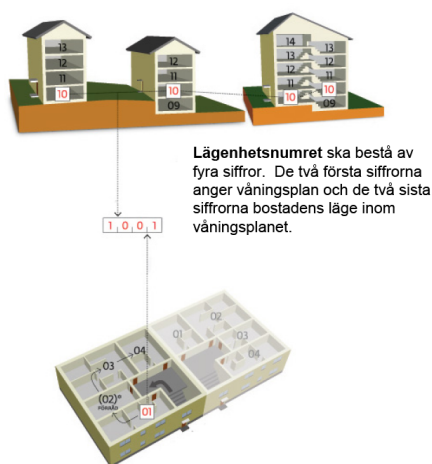
Färdigställt anses huset vara när lägenheterna är klara att tas i bruk. Om inflyttning skett i lägenheten redan innan alla byggnadsarbeten är klara ska huset anses färdigställt när inflyttningen sker.

Lägenhetsnummer föreslås av fastighetsägaren och beslutas sedan av kommunen. Finns bara en bostadslägenhet på adressen ska inte lägenhetsnummer sättas.

Lägenhetsnumret består av fyra siffror varav de två första anger våningsplan och de två sista bostadslägenhetens läge inom våningsplanet. Numreringen av våningsplan börjar med 10 på entréplanet och fortsätter uppåt med 11, 12 osv.

Våningsplanen under entréplan numreras nedåt med 09, 08 osv. Numreringen inom ett våningsplan börjar, när man kommer till våningsplanet nerifrån, med 01 vid den bostadslägenhet som ligger till vänster om trappan och fortsätter medsols dvs. från vänster till höger. Lägenhetsnummer ska reserveras för lokaler och andra utrymmen på våningsplanet om dessa kan byggas om till bostadslägenheter.

Exempel: Första lägenheten till vänster på entréplan blir lägenhet nummer 1001. Går du upp en trappa blir första lägenheten till vänster lägenhet nummer 1101.



Mer information finns på Lantmäteriets hemsida www.lantmateriet.se.

För varje bostadslägenhet i huset ska **bostadsarean** (boarean) och antalet rum anges på blanketten. I övriga rutor markeras med ett "x" det som är aktuellt för lägenheten.

Med ett **rum** avses ett utrymme som har en golvyta av minst sju kvadratmeter och har direkt dagsljus. Som rum räknas inte kök, kokvrå, eller hygienutrymme.

Med ett **kök** avses ett utrymme för matlagning som har en golvyta av minst sju kvadratmeter (bänkar, skåp och liknande inräknat) och som har direkt eller indirekt dagsljus. Som kök räknas även **kokvrå med matrum** om utrymmena tillsammans har en golvyta av minst sju kvadratmeter och har direkt eller indirekt dagsljus.

Med en **kokvrå** avses ett utrymme för matlagning som har en golvyta mindre än sju kvadratmeter (bänkar, skåp och liknande inräknat), men som är så stort att en person kan vistas i utrymmet. Om utrymmet för matlagning har en golvyta av minst sju kvadratmeter räknas det ändå som kokvrå om det saknar direkt eller indirekt dagsljus.

Med ett **kokskåp** avses inredning för matlagning med tillgång till vatten, avlopp och kylskåp. Även så kallad Trinett räknas som kokskåp.

Med en **specialbostad för äldre eller funktionsnedsatta** avses en bostad som både är varaktigt förbehållen äldre personer eller personer med funktionsnedsättning och där boendet alltid är förenat med service, stöd och/eller personlig omvårdnad.

Med en **studentbostad** avses en bostad som är varaktigt förbehållen studerande vid universitet eller högskola.

Med **övrig specialbostad** avses annan specialbostad än för äldre eller funktionsnedsatta och studentbostad och som är varaktigt reserverad för någon väl avgränsad grupp av boende. En sådan bostad är avsedd för tillfälligt boende och hyrs ut med reducerat besittningsskydd.

Vid ombyggnad, rivning, ändrad användning, ändring av lägenhetsfördelningen m.m. inträffar det att lägenheter utgår ur lägenhetsregistret. Dessa lägenheter identifieras med befintligt lägenhetsnummer och anges i den nedre delen av blanketten.

Skickas till

Tekniska förvaltningen
Exploateringsavdelningen
341 83 Ljungby

POSTADRESS

Tekniska förvaltningen, Exploateringsavdelningen, 341 83 Ljungby

E-POST

info@ljungby.se

TELEFON

0372-78 93 51

FAX

0372- 78 91 44

ORG NR

212000-0670

WEBBPLATS

www.ljungby.se